PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

# T3 CARMES

## 265 000 €

Beau T3 en rdv et souplex au coeur des Carmes !

| | |
|---|---|
| Surface | **90 m²** |
| Surface Carrez | **84 m²** |
| Surface du séjour | **48 m²** |
| Type de bien | **Duplex** |
| Rez-de-jardin | **Oui** |
| Nombre de pièce(s) | **3** |
| Nombre de chambre(s) | **2** |
| Cuisine | **Séparée** |
| Salle(s) d'eau | **1** |
| WC | **1** |
| Année de construction | **1900** |

| | |
|---|---|
| Réference du bien | **P1058** |
| Chauffage | **Électrique** |
| Climatisation | **oui** |
| DPE | **Vierge** |
| Le quartier | **Marché couvert, restaurants** |
| Métro/Tram | **Esquirol, Carmes** |

| | |
|---|---|
| Prix | **265 000 €** |
| Crédit mensuel* | **1160 €** |
| Charges annuelles | **828 €** |
| Taxe foncière | **700 €** |
| Honoraires à charge | **Propriétaire** |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|---|---|
| Gain mensuel | 840 € |
| Crédit mensuel * | **1160 €** |
| Estimation loyer mensuel | **2000 €** |
| Rentabilité locative (brute) | **8.90 %** |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-722