PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T3 ARENES

159 000 €

Bel appartement facilement transformable en T5. Parfait de la colocation !

Surface	**68 m²**
Surface du séjour	**30 m²**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Etage	**2/15**
Ascenseur	**oui**
Balcon	**6 m²**
Année de construction	**1950**

Réference du bien	**P1060**
Chauffage	**Électrique**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, métro**
Métro/Tram	**Arènes, Patte d'Oie**

Prix	**159 000 €**
Crédit mensuel*	**696 €**
Charges annuelles	**1 400 €**
Taxe foncière	**920 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	904 €
Crédit mensuel *	**696 €**
Estimation loyer mensuel	**1600 €**
Rentabilité locative (brute)	**12 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31300-toulouse-726