PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 CAPITOLE

252 000 €

Grand T2 au coeur de Toulouse !

Surface	**53 m²**
Surface du séjour	**19 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Séparée**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**4/4**
Année de construction	**1850**
Nombre de lots	**18**

Réference du bien	**P1062**
Chauffage	**Individuel au gaz**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, métro**
Métro/Tram	**Capitole, Esquirol, Jean Jaures**

Prix	**252 000 €**
Crédit mensuel*	**1103 €**
Charges annuelles	**540 €**
Taxe foncière	**892 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	97 €
Crédit mensuel *	**1103 €**
Estimation loyer mensuel	**1200 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.70 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-728