



## T2 BIS CAPITOLE

168 500 €

Hyper-centre, beau T2 bis en très bon état général !

Surface	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	33 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	4/4
Année de construction	1850
Nombre de lots	18

Prix	168 500 €
Crédit mensuel*	737 €
Charges annuelles	430 €
Taxe foncière	710 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1061
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Métro, commerces
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Jean Jaures



Gain mensuel	263 €
Crédit mensuel *	737 €
Estimation loyer mensuel	1000 €
Rentabilité locative (brute)	6.70 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

