PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

# STUDIO BALMA

## 114 000 €

Beau studio avec Terrasse et parking. Vendu loué

| | |
|---|---|
| Surface | **22 m²** |
| Surface du séjour | **16 m²** |
| Type de bien | **Studio** |
| Rez-de-jardin | **Oui** |
| Nombre de pièce(s) | **1** |
| Cuisine | **Ouverte** |
| Salle(s) d'eau | **1** |
| WC | **1** |
| Parking | **oui** |
| Etage | **0/3** |
| Ascenseur | **oui** |
| Terrasse | **6 m²** |
| Année de construction | **2012** |
| Nombre de lots | **35** |

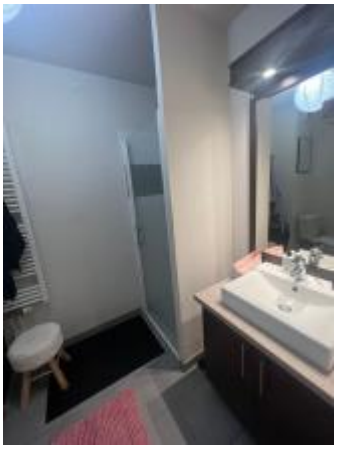
| | |
|---|---|
| Réference du bien | **P1064** |
| Chauffage | **Individuel au gaz** |
| Rangements | **oui** |
| DPE | **Vierge** |
| Environnement | **Calme** |
| Le quartier | **Écoles, commerces** |
| Métro/Tram | **Balma - Gramont** |

| | |
|---|---|
| Prix | **114 000 €** |
| Crédit mensuel* | **499 €** |
| Charges annuelles | **800 €** |
| Taxe foncière | **600 €** |
| Honoraires à charge | **Propriétaire** |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|---|---|
| Coût mensuel | 109 € |
| Crédit mensuel * | **499 €** |
| Bien loué | **oui** |
| Loyer | **390 €** |
| Rentabilité locative (brute) | **3.58 %** |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31130-balma-730