



STUDIO JEAN JAURÈS

119 000 €

Beau studio avec mezzanine à deux pas du métro Jean Jaurès !

Surface	22 m ²
Surface Carrez	17 m ²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	3/3
Nombre de lots	12

Prix	119 000 €
Crédit mensuel*	529 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1071
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Métro, commerces, écoles
Métro/Tram	Capitole, Jean Jaures, Jeanne d'Arc



Gain mensuel	71 €
Crédit mensuel *	529 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	5.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

