PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T1 BIS SAINT AUBIN

88 000 €

Beau T1 bis au coeur de Toulouse sur la place Bachelier !

Surface	**28 m²**
Surface Carrez	**21 m²**
Surface du séjour	**16 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**2/2**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**10**

Réference du bien	**PRO584**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, transports, restaurants**
Métro/Tram	**Matabiau Gare, Jean Jaures**

Prix	**88 000 €**
Crédit mensuel*	**373 €**
Charges annuelles	**920 €**
Taxe foncière	**550 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	227 €
Crédit mensuel *	**373 €**
Estimation loyer mensuel	**600 €**
Rentabilité locative (brute)	**8.18 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-525