



T2 COMPANS-CAFFARELLI

119 500 €

Beau T2 rénové, avec cave. Emplacement de coix pour un investissement !

Surface	38 m²
Surface du séjour	20 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	0/5
Ascenseur	oui
Année de construction	1970
Nombre de lots	12

Référence du bien	PRO512
Chauffage	Individuel au gaz
Exposition	Sud-ouest
DPE	Vierge
Environnement	Agréable à vivre, centre-ville à deux pas !
Le quartier	Commerces de proximité, écoles, transport
Métro/Tram	Canal du Midi, Compans - Caffarelli

Prix	119 500 €
Crédit mensuel*	506 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	94 €
Crédit mensuel *	506 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	0.60 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

