PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T3 CARMES

235 000 €

Bel appartement au coeur des Carmes. Charme de l'ancien, emplacement de choix !

Surface	**50 m²**
Surface Carrez	**49 m²**
Surface du séjour	**20 m²**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**3/4**
Année de construction	**1800**
Nombre de lots	**30**

Réference du bien	**PRO572**
Travaux	**oui**
Chauffage	**Électrique**
Exposition	**Sud-ouest**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Coeur de Toulouse !**
Métro/Tram	**Esquirol, Carmes**

Prix	**235 000 €**
Crédit mensuel*	**996 €**
Charges annuelles	**1 032 €**
Taxe foncière	**617 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Coût mensuel	196 €
Crédit mensuel *	**996 €**
Estimation loyer mensuel	**800 €**
Rentabilité locative (brute)	**4.08 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-538