



T2 SAINT-AUBIN

137 000 €

Superbe appartement sous ls toit au coeur de Toulouse !

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface | 40 m ² |
| Surface Carrez | 20 m ² |
| Surface du séjour | 20 m ² |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Etage | 2/2 |
| Terrasse | 5 m ² |
| Année de construction | 1990 |
| Nombre de lots | 8 |

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Référence du bien | PRO560 |
| Chauffage | Électrique |
| Climatisation | oui |
| Rangements | oui |
| DPE | Vierge |
| Le quartier | Animé, commerces, restaurants.. |
| Métro/Tram | François Verdier, Jean Jaures |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Prix | 137 000 € |
| Crédit mensuel* | 580 € |
| Charges annuelles | 640 € |
| Taxe foncière | 620 € |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



| | |
|------------------------------|--------|
| Gain mensuel | 70 € |
| Crédit mensuel * | 580 € |
| Estimation loyer mensuel | 650 € |
| Rentabilité locative (brute) | 5.69 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

