



T2 SAINT-PIERRE

139 000 €

Superbe T2 à rénover au coeur de Toulouse !

Surface	30 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	1/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	12

Prix	139 000 €
Crédit mensuel*	589 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO442
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transports, restaurants
Métro/Tram	Capitole



Gain mensuel	61 €
Crédit mensuel *	589 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	5.61 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

