PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 CARMES

151 900 €

Superbe appartement entièrement rénové !

Surface	**54 m²**
Surface Carrez	**43 m²**
Surface du séjour	**20 m²**
Type de bien	**Duplex**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**7**

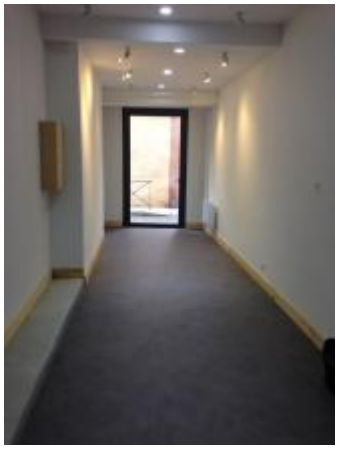
Réference du bien	**PRO353**
Travaux	**oui**
Chauffage	**Électrique**
Climatisation	**oui**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Marché couvert, restaurants..**
Métro/Tram	**Capitole, Esquirol, Carmes**

Prix	**151 900 €**
Crédit mensuel*	**644 €**
Charges annuelles	**240 €**
Taxe foncière	**800 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	256 €
Crédit mensuel *	**644 €**
Estimation loyer mensuel	**900 €**
Rentabilité locative (brute)	**7.11 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-573