PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 BAYARD

147 000 €

T2 en hyper-centre à rénover. Trés fort potentiel !

Surface	**31 m²**
Surface Carrez	**31 m²**
Surface du séjour	**18 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Séparée**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**1/4**
Balcon	**3 m²**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**9**

Réference du bien	**PRO764**
Travaux	**oui**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Trés animé, commerces**
Métro/Tram	**Matabiau Gare, Jeanne d'Arc**

Prix	**147 000 €**
Crédit mensuel*	**623 €**
Charges annuelles	**720 €**
Taxe foncière	**650 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	77 €
Crédit mensuel *	**623 €**
Estimation loyer mensuel	**700 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.71 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-588