



T2 CROIX DAURADE

95 000 €

T2 très lumineux dans une copropriété bien entretenue.

Surface	38 m²
Surface Carrez	38 m²
Surface du séjour	18 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	1/2
Balcon	5 m²
Année de construction	1981
Nombre de lots	70

Référence du bien	PRO789
Chauffage	Électrique
Exposition	Est
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transports
Métro/Tram	Borderouge, Trois Cocus

Prix	95 000 €
Crédit mensuel*	403 €
Charges annuelles	1 150 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	197 €
Crédit mensuel *	403 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	7.58 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

