



T3 SAOUZELONG - RANGUEIL

159 000 €

Bel appartement à 2 pas du métro et dans une copropriété entretenue !

Surface	60 m ²
Surface du séjour	25 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Ascenseur	oui
Balcon	3 m ²
Année de construction	1970
Nombre de lots	219

Référence du bien	PRO808
Chauffage	Collectif au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, transports
Métro/Tram	Rangueil, Saouzelong, St Agne - SNCF

Prix	159 000 €
Crédit mensuel*	674 €
Charges annuelles	1 740 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	126 €
Crédit mensuel *	674 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	5.55 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

