



T2 CAPITOLE - ESQUIROL

238 000 €

Superbe T2 en duplex entièrement rénové ! à 100m de la Place du Capitole

Surface	29 m ²
Surface Carrez	21 m ²
Surface du séjour	15 m ²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	3/3
Année de construction	1900
Nombre de lots	10

Référence du bien	PRO851
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Hyper-centre
Le quartier	Commerces, métro
Métro/Tram	Capitole, Esquirol

Prix	238 000 €
Crédit mensuel*	1008 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	194 €
Crédit mensuel *	1008 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	6 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

