PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 BIS CAPITOLE - ESQUIROL

310 000 €

Superbe duplex entièrement rénové et au coeur de la ville !

Surface	**45 m²**
Surface Carrez	**37 m²**
Surface du séjour	**18 m²**
Type de bien	**Duplex**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**10**

Réference du bien	**PRO852**
Chauffage	**Électrique**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Hyper-centre**
Le quartier	**commerces, transport, métro**
Métro/Tram	**Capitole, Esquirol**

Prix	**310 000 €**
Crédit mensuel*	**1313 €**
Charges annuelles	**560 €**
Taxe foncière	**700 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Coût mensuel	113 €
Crédit mensuel *	**1313 €**
Estimation loyer mensuel	**1200 €**
Rentabilité locative (brute)	**4.64 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-660