



T2 MATABIAU - BAYARD

175 000 €

Grand T1, au coeur de toulouse et facilement transformable en T2 !

Surface	36 m²
Surface Carrez	35 m²
Surface du séjour	15 m²
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Etage	6/7
Ascenseur	oui
Année de construction	1960
Nombre de lots	150

Référence du bien	PRO855
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, métro
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures, Jeanne d'Arc

Prix	175 000 €
Crédit mensuel*	741 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	459 €
Crédit mensuel *	741 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	8.23 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

