



T1 PLACE DE LA BOURSE

135 000 €

Superbe T1 au coeur de Toulouse, entièrement rénové et vendu loué. Idéal pour un investissement patrimonial !

Surface	26 m ²
Surface Carrez	16 m ²
Surface du séjour	12 m ²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	16

Prix	135 000 €
Crédit mensuel*	572 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO857
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Hyper-centre
Le quartier	Animé, commerces, marché couvert
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes



Coût mensuel	12 €
Crédit mensuel *	572 €
Bien loué	oui
Loyer	560 €
Rentabilité locative (brute)	5 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

