



T1 CAPITOLE - ESQUIROL

135 000 €

Beau T1 rénové et situé à 2 pas de la place du Capitole ! Parfait pour un investissement patrimonial !

Surface	31 m²
Surface Carrez	18 m²
Surface du séjour	13 m²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	3/3
Année de construction	1900
Nombre de lots	60

Référence du bien	PRO856
Chauffage	Électrique
Exposition	Est
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Au calme
Le quartier	Animé, commerces, transport
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Jean Jaures

Prix	135 000 €
Crédit mensuel*	572 €
Charges annuelles	690 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	72 €
Crédit mensuel *	572 €
Bien loué	oui
Loyer	500 €
Rentabilité locative (brute)	4.44 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

