



T3/4 JEAN JAURÈS - MÉDIATHEQUE

285 000 €

Superbe appartement traversant, entièrement rénové et vendu meublé (mobilier, électroménager, literie..). Emplacement rare à 2 pas des Ramblas Jean-Jaurès !

Surface	53 m ²
Surface du séjour	22 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cave	oui
Etage	2/4
Année de construction	1950
Nombre de lots	8

Prix	285 000 €
Crédit mensuel*	1207 €
Charges annuelles	860 €
Taxe foncière	650 €
Honoraires à charge	Propriétaire

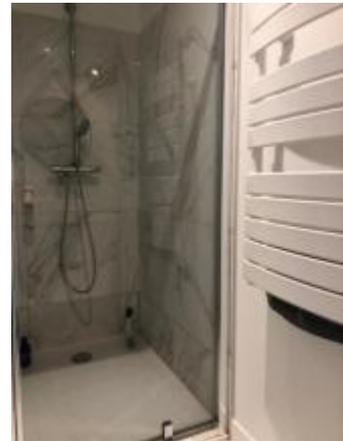
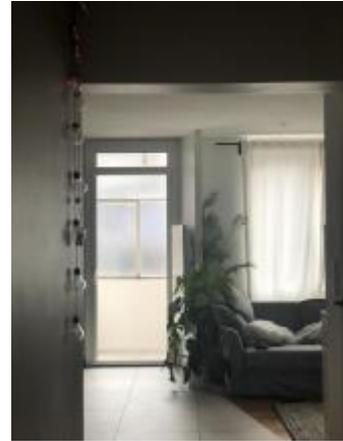
*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO862
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, transport, métro
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures



Gain mensuel	293 €
Crédit mensuel *	1207 €
Estimation loyer mensuel	1500 €
Rentabilité locative (brute)	6.32 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?
Suivez-nous !    projetim

