



MAISON T4 CASTELGINEST

246 000 €

Très belle maison au coeur de Castelginest ! Grande pièce de vie donnant sur jardin, suite parentale, garage, cellier..

Surface	93 m²
Surface Carrez	89 m²
Surface du séjour	29 m²
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Parking	oui
Terrasse	12 m²
Jardin	40 m²
Année de construction	2001
Nombre de lots	9

Référence du bien	PRO876
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Commerces, transports, écoles

Prix	246 000 €
Crédit mensuel*	1042 €
Charges annuelles	426 €
Taxe foncière	1 306 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	162 €
Crédit mensuel *	1042 €
Bien loué	oui
Loyer	880 €
Rentabilité locative (brute)	4.29 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

