



## **DUPLEX T2 CARMES**

417 000 €

Magnifique appartement situé au coeur des Carmes, en parfait état et avec une terrasse donnant sur les toits de Toulouse!

Surface	60 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	59 m²
Surface du séjour	30 m²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
WC Etage	1/1
	1/1
Etage	·

Réference du bien	PRO878
Climatisation	oui
Exposition	Sud
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Exceptionnel!
Le quartier	Marché, commerces, transport
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes

Prix	417 000 €
Crédit mensuel*	1767 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire
*mensualité calculée sur taux fixe de 2% TEG et sur	



233 €
1767 €
2000 €
5.80 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.















