



T2 BIS CAPITOLE - ESQUIROL

358 000 €

Superbe appartement / loft au coeur de Toulouse ! À proximité immédiate de la place du Capitole et situé dans une petite copropriété année 1800. Secteur Fermat !

Surface	57 m ²
Surface du séjour	30 m ²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/4

Référence du bien	PRO879
Chauffage	Individuel au gaz
Cheminée	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Hyper-centre
Le quartier	Commerces, marché, transport
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes

Prix	358 000 €
Crédit mensuel*	1517 €
Charges annuelles	1 080 €
Taxe foncière	805 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	183 €
Crédit mensuel *	1517 €
Estimation loyer mensuel	1700 €
Rentabilité locative (brute)	5.69 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

