PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T1 PALAIS DE JUSTICE - SAINT MICHEL

130 000 €

Superbe T1 au coeur de Toulouse et vendu entièrement meublé. Forte rentabilité en location saisonnière !

Surface	**18 m²**
Surface du séjour	**14 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**1/2**
Année de construction	**1850**
Nombre de lots	**20**

Réference du bien	**PRO883**
Chauffage	**Électrique**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Au calme sur cour**
Le quartier	**Commerces, transport, métro**
Métro/Tram	**Palais de Justice, St Michel - Langer**

Prix	**130 000 €**
Crédit mensuel*	**550 €**
Charges annuelles	**600 €**
Taxe foncière	**550 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Opération blanche

Crédit mensuel *	**550 €**
Estimation loyer mensuel	**550 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.10 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31400-toulouse-676