



## T2 JEAN JAURES - MATABIAU

184 000 €

Superbe appartement T2 au coeur de Toulouse et en excellent état ! Le bien est entièrement rénové.

Surface	40 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	37 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	18 m <sup>2</sup>
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1930
Nombre de lots	6

Prix	184 000 €
Crédit mensuel*	779 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO897
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, écoles
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures, Jeanne d'Arc



Gain mensuel	221 €
Crédit mensuel *	779 €
Estimation loyer mensuel	1000 €
Rentabilité locative (brute)	6.52 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

