



## T1 BIS SAINT CYPRIEN / PONT NEUF

150 000 €

Superbe T1 bis au coeur de Saint Cyprien et à 200m du Pont Neuf !

Surface	29 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de lots	8

Prix	150 000 €
Crédit mensuel*	614 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	650 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO902
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Environnement	Au calme sur cour
Le quartier	Marché couvert, restaurants..
Métro/Tram	Esquirol, St Cyprien - République



Gain mensuel	36 €
Crédit mensuel *	614 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	4.81 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

