



T1 BIS SAINT-AUBIN - GUILHEMERY

113 000 €

Beau T1 bis situé dans une Toulousaine de 9 lots !

Surface	23 m ²
Surface du séjour	14 m ²
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	0/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	9

Prix	113 000 €
Crédit mensuel*	478 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO908
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, écoles
Métro/Tram	François Verdier



Gain mensuel	72 €
Crédit mensuel *	478 €
Estimation loyer mensuel	550 €
Rentabilité locative (brute)	5.84 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

