PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T3 SAINT-AGNE - SAOUZELONG

169 000 €

Appartement situé à deux minutes du métro et des commerces. Idéal collocation !

Surface	**61 m²**
Surface du séjour	**21 m²**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Parking	**oui**
Cave	**oui**
Année de construction	**1969**
Nombre de lots	**11**

Réference du bien	**PRO912**
Chauffage	**Individuel au gaz**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Calme et résidentiel**
Le quartier	**Commerces, marché, transport**
Métro/Tram	**Rangueil, Saouzelong**

Prix	**169 000 €**
Crédit mensuel*	**716 €**
Charges annuelles	**1 164 €**
Taxe foncière	**961 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	84 €
Crédit mensuel *	**716 €**
Estimation loyer mensuel	**800 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.68 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31400-toulouse-686