PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 JEANNE D'ARC

167 000 €

Superbe appartement T2 au coeur de Toulouse et à 2 pas de la place du Capitole !

Surface	**30 m²**
Surface du séjour	**17 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**1/3**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**6**

Réference du bien	**PRO918**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, marché, métro**
Métro/Tram	**Capitole, Jean Jaures, Jeanne d'Arc**

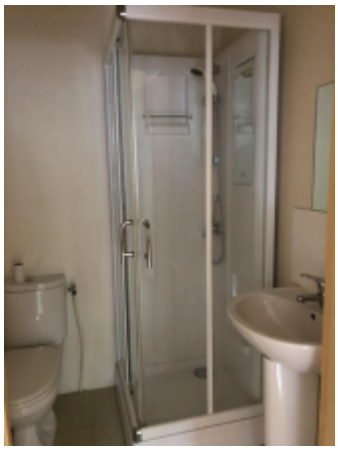
Prix	**167 000 €**
Crédit mensuel*	**707 €**
Charges annuelles	**600 €**
Taxe foncière	**650 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Opération blanche

Crédit mensuel *	**707 €**
Estimation loyer mensuel	**700 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.03 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-690