



## STUDIO RÉNOVÉ - SAINT AGNE

89 000 €

Beau studio entièrement rénové et à 2 pas du métro !

Surface	17 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	11 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	2/2
Année de construction	1950
Nombre de lots	150

Prix	89 000 €
Crédit mensuel*	377 €
Charges annuelles	650 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO922
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Commerces, écoles, métro
Métro/Tram	Saouzelong, St Agne - SNCF, St Michel - Langer



Gain mensuel	73 €
Crédit mensuel *	377 €
Bien loué	oui
Loyer	440 €
Rentabilité locative (brute)	5.93 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?  
*Suivez-nous !*      projetim

