



T4 ROSERAIE - SOUPETARD

197 000 €

Bel appartement T4, en très bon état, avec parking et cave. Parfait pour de la colocation !

Surface	78 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface du séjour	21 m²
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Etage	3/3
Balcon	3 m²
Année de construction	1960
Nombre de lots	50

Référence du bien	PRO925
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	commerces, transport
Métro/Tram	Jolimont, Roseraie

Prix	197 000 €
Crédit mensuel*	834 €
Charges annuelles	1 490 €
Taxe foncière	982 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	402 €
Crédit mensuel *	898 €
Estimation loyer mensuel	1300 €
Rentabilité locative (brute)	7.36 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

