



## GRAND T1 FER À CHEVAL

113 400 €

Beau T1 situé dans une copropriété parfaitement entretenue ! Belle hauteur sous plafond avec possibilité d'y installer une mezzanine, balcon..

Surface	27 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	21 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	2/7
Ascenseur	oui
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Année de construction	1965
Nombre de lots	145

Référence du bien	PRO927
Chauffage	Collectif au gaz
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Marché, commerces, transport
Métro/Tram	Fer à Cheval, St Cyprien - République

Prix	113 400 €
Crédit mensuel*	480 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	795 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	40 €
Crédit mensuel *	480 €
Bien loué	<b>oui</b>
Loyer	520 €
Rentabilité locative (brute)	5.50 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

