PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T4 COMPANS CAFFARELLI

349 800 €

Superbe T4 **traversant** au coeur de Compans ! Entièrement **rénové avec goût** et très lumineux, le bien sera parfait pour une résidence principale ou pour un **investissement locatif** (colocation).

Surface	**71 m²**
Surface du séjour	**23 m²**
Nombre de pièce(s)	**4**
Nombre de chambre(s)	**3**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Cave	**oui**
Etage	**9/11**
Ascenseur	**oui**
Balcon	**6 m²**
Année de construction	**1955**
Nombre de lots	**60**

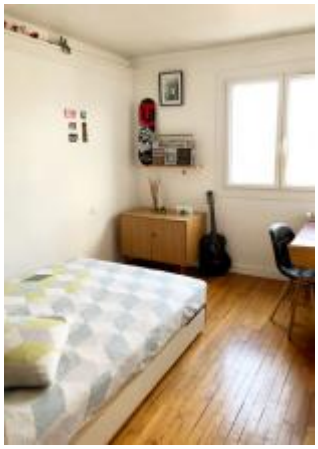
Réference du bien	**PRO931**
Chauffage	**Collectif au gaz**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Magnifique vue !**
Le quartier	**Commerces, marché, transport**
Métro/Tram	**Compans - Caffarelli, Jeanne d'Arc**

Prix	**349 800 €**
Crédit mensuel*	**1482 €**
Charges annuelles	**2 160 €**
Taxe foncière	**1 175 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Coût mensuel	132 €
Crédit mensuel *	**1482 €**
Estimation loyer mensuel	**1350 €**
Rentabilité locative (brute)	**4.63 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://www.projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-712