



## T2 BAYARD

267 500 €

Superbe appartement au calme, à quelques minutes à pied de la gare et du Capitole, dans un bel immeuble Haussmanien en très bon état. Vendu meublé

Surface	40 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	40 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/4
Terrasse	26 m <sup>2</sup>
Année de construction	1900
Nombre de lots	9

Référence du bien	P1045
Chauffage	Électrique
Exposition	Nord-ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Appartement sur cour, au calme
Métro/Tram	Matabiau Gare

Prix	267 500 €
Crédit mensuel*	1340 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	750 €
Honoraires à charge	Propriétaire

Estimation loyer mensuel	1200 €
--------------------------	--------

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

