



## T1 SAINT-CYPRIEN

113 000 €

Grand T1 au coeur de Saint Cyprien et dans une copropriété de 5 lots. Prévoir travaux.

Surface	23 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	23 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) de bain	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	5

Prix	113 000 €
Crédit mensuel*	494 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1070
DPE	Vierge
Le quartier	Marché, commerces
Métro/Tram	St Cyprien - République



Gain mensuel	106 €
Crédit mensuel *	494 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	6.30 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

