



## T3/4 SAINT-AUBIN

371 500 €

Charmant appartement situé au coeur de Toulouse, avec de beaux volumes, le cachet de l'ancien et du parquet massif en point de Hongrie

Surface	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>
Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Salle(s) de bain	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Etage	<b>1/3</b>
Année de construction	<b>1930</b>
Nombre de lots	<b>8</b>

Référence du bien	<b>1080</b>
Travaux	<b>oui</b>
Chauffage	<b>Individuel au gaz</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Calme</b>
Le quartier	<b>Commerces, écoles, services</b>
Métro/Tram	<b>François Verdier, Jean Jaures</b>

Prix	<b>371 500 €</b>
Crédit mensuel*	<b>1663 €</b>
Charges annuelles	<b>1 188 €</b>
Taxe foncière	<b>900 €</b>
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

