



STUDIO JEAN JAURES

129 000 €

Beau studio entièrement rénové et vendu meublé. Le bien offre un cadre de vie idéal grâce à sa terrasse privative et son emplacement stratégique proche de Jean Jaurès et de la gare Matabiau

Surface	19 m²
Type de bien	Studio
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Terrasse	3 m²
Année de construction	1930
Nombre de lots	5

Référence du bien	P1079
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, marché, services
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaurès

Prix	129 000 €
Crédit mensuel*	573 €
Charges annuelles	960 €
Taxe foncière	460 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	427 €
Crédit mensuel *	573 €
Estimation loyer mensuel	1000 €
Rentabilité locative (brute)	10 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

